

# Smlouva o dočasném užívání rekreačního objektu

**Dana Šepsová**

dat.nar. 6.7.1962, bytem: Bukovina u Pecky čp. 35, 507 82 Pecka

kontakt: 777 296 103, [sepsova.d@seznam.cz](mailto:sepsova.d@seznam.cz)

( dále též jen jako „nájemce“ )

a

**Jméno Příjmení**

dat.nar.: ..... bydliště: .....

č.OP:

( dále též jen jako „klient“ )

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto  
smlouvu o dočasném užívání rekreačního objektu

## Úvodní ustanovení

Účelem této smlouvy je sjednání krátkodobého práva dočasného užívání rekreačního objektu vymezenému v článku I. smlouvy, a dále též úprava některých práv a povinností Smluvních stran. Tato smlouva a otázky Smlouvou neupravené se řídí zejména občanským zákoníkem a ostatními českými právními předpisy. Součástí smlouvy je Řád chalupy Bukovina, který je vyvěšen v prostorách objektu, přičemž klient tímto prohlašuje, že se s pravidly stanovenými řádem seznámil a že s nimi bez výhrad souhlasí.

## I.

### Předmět dočasného užití

1. Nájemce prohlašuje, že je na základě řádné smlouvy uzavřené s pronajímatelem oprávněn sjednávat krátkodobý podnájem následující nemovitosti: budova č.p.35, část obce Bukovina u Pecky, nacházející se na pozemcích, parc.č. st.128 a st. 129, vše zapsáno na LV č. 55, pro katastrální území Bukovina u Pecky, u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Jičín, (dále jen: „rekreační objekt“). Rekreační objekt tvoří 2 nadzemní podlaží. V prvním nadzemním podlaží se nachází hala s kuchyňským koutem a koupelna, v 1 nadzemním podlaží 3 ložnice a koupelna.

2. Rekreační objekt je zařízen zejména následujícím příslušenstvím a vybavením: terasa s bazénem, stůl a židle pro 8 osob, venkovní krb, stůl na stolní tenis, dětská prolézačka s houpačkou a pískovištěm, zahradní domek, televize, satelit, lednička, varná deska, mikrovlnná trouba, jakož i další vybavení, které se nachází v každé místnosti a jehož označení a počet je uveden na inventurním soupise umístěném v každé z místností. Klient je povinen bezodkladně po převzetí rekreačního objektu upozornit na chybějící vybavení nájemce, v opačném případě se má za to, že se vybavení v řádném stavu v době počátku nájmu v příslušné místnosti nacházelo.

3. Nájemce přenechává předmět dočasného užití touto smlouvou do krátkodobého užívání nájemci za účelem rekreace a klient jej za tímto účelem užívání přijímá, a to včetně vybavení a příslušenství. Společně s klientem bude rekreační objekt dle dohody smluvních stran užívat celkem .....8....osob. Ubytování je povoleno pouze pro počet osob, který je uveden na vouchery a nesmí překročit maximální počet osob. Pokud v objektu bude ubytován větší počet osob, má pronajímatel právo okamžitě a bez náhrady pobyt ukončit.

## II.

### Úplata za poskytnutí dočasného užití

1. Úplata za užívání rekreačního objektu se sjednává dohodou ve výši určené ceníkem nájemce, který je zveřejněn na internetových stránkách <http://www.chalupa-bukovina.eu> a se kterým se dle vlastního výslovného prohlášení klient seznámil.

2. Úplata je splatná: záloha předem, doplatek při předání chalupy

3. V úplatě jsou zahrnuty náklady na dodávku elektřiny a vody, Současně s úplatou je klient povinen zaplatit kauci ve výši určené shora uvedeným ceníkem. Smluvní strany se dále dohodly, nájemce je oprávněn tyto prostředky použít k úhradě nároků na náhradu škody na předmětu podnájmu, příslušenství či vybavení způsobené klientem, případně osobami, které jsou ubytovány společně s

klientem. Uvedený nárok má nájemce právo započíst proti pohledávce na vrácení úhrady (kauce). Nájemce je povinen vrátit kauci při převzetí rekreačního objektu od klienta po ukončení doby podnájmu.

### III.

#### Doba užívání

1. Smluvní vztah se uzavírá na dobu určitou, a to od .....hod do .....hod. Předmět užití se předává při podpisu této smlouvy, přičemž podpis smlouvy je zároveň potvrzením klienta a nájemce o převzetí rekreačního objektu a klíčů v počtu ..... ks.

2. Smluvní vztah lze před vypršením sjednané doby ukončit dohodou. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy s okamžitou platností v případě, že klient, případně kterákoliv z osob, které jsou s klientem ubytovány v rekreačním objektu přes výstrahu porušuje Řád chalupy Bukovina, dobré mravy nebo jinak hrubě porušuje povinnosti vyplývající z této smlouvy. V případě ukončení vztahu ze strany klienta před vypršením doby užívání (storno), vrátí nájemce část úplaty ve výši určené ceníkem.

### IV.

#### Práva a povinnosti účastníků smlouvy

1. Nájemce se zavazuje udržovat předmět užití ve stavu způsobilém ke smluvnímu užívání a zabezpečovat řádné plnění služeb, ke kterým se touto smlouvou zavázal. Nájemce neodpovídá za škody na věcech vnesených klientem a pro případ vzniku těchto škod ani jiných škod na majetku, zdravotních hodnotách vztahujících se ke klientovi není zajištěno pojištění.

2. Klient se zavazuje :

- a) dodržovat Řád chalupy Bukovina
- b) řádně užívat prostory, příslušenství a vybavení rekreačního objektu
- c) bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu havarijních stavů rekreačního objektu
- d) umožnit nájemci přístup do prostor za účelem obsluhy nebo jakéhokoli zásahu na technickém zařízení umístěném v předmětu užití jak v mimořádných, tak v odůvodněných případech, a to i bez účasti nájemce a bez jeho souhlasu
- e) po skončení sjednané doby odevzdat nájemci rekreační objekt ve stavu, v jakém jej klient převzal
- f) klient je oprávněn užívat rekreační objekt jen k účelu stanovenému touto smlouvou a dodržovat při tom příslušné protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Současně je povinen při užívání předmětných prostor zdržet se všeho, čím by nad míru obvyklou obtěžoval třetí subjekty
- g) uhradit nájemci veškeré škody, které způsobil klient nebo osoby s klientem ubytované na prostorách, příslušenství a vybavení rekreačního objektu.
- h) vrátit nájemci veškeré předané klíče od rekreačního objektu a podepsat protokol o předání objektu.

### V.

#### Závěrečná ustanovení

1. Každý z účastníků obdrží po dvou vyhotoveních. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely svobodně a vážně na základě projevené vůle obou smluvních stran, že souhlasí s jejím obsahem a že smlouva nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že veškeré spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou projednávány a rozhodovány s vyloučením pravomoci obecných soudů s konečnou platností a podle zásad spravedlnosti v rozhodčím řízení před rozhodcem jmenovaným Českou asociací pro arbitráž, s.r.o., IČ 27688798. V řízení bude postupováno ve smyslu ustanovení § 19 odst. 1 zákona č. 216/1994 Sb. podle Rozhodčího řádu a Poplatkového řádu vydaných touto společností, a to v jejich znění účinném ke dni doručení žaloby do sídla označené společnosti. Rozhodčí řád a Poplatkový řád jsou zveřejněny na internetové adrese [www.spory-online.cz](http://www.spory-online.cz).

V ..... dne .....

.....  
Dana Šepslová

.....  
klient